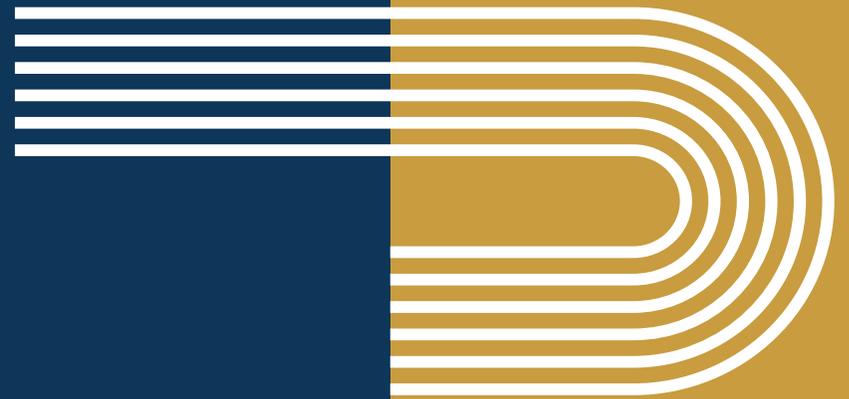




PLUS

PORTÃO



**QUER DA VIDA
AQUELE ALGO
A MAIS?**



DÊ UM PLUS.

MORAR, INVESTIR E TRABALHAR:
MÚLTIPLAS OPÇÕES PARA
FAZER SUA VIDA MELHOR.

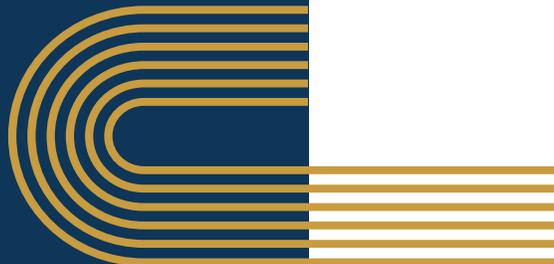


A gente sempre quer aquele algo mais em tudo o que fazemos. Aquele diferencial que torna a vida mais interessante, mais divertida e mais vibrante. O **Plus Portão** representa esse desejo de querer tornar tudo melhor.

É um plus para quem quer sair do aluguel, para quem quer se mudar com a família para um apartamento maior, para aqueles que querem um espaço onde possam crescer profissionalmente e também, é claro, para quem quer investir e ver seu patrimônio crescer.

NO CORAÇÃO DO PORTÃO.

O **Plus** está no coração do Portão, do lado da igreja, no ponto mais pulsante do bairro, perto de onde tudo o que você precisa acontece. Um lugar apaixonante, com muitas praças, jardins, ciclovias, vias rápidas, terminais de ônibus, shoppings, espaços para agradáveis passeios e atividades físicas. Além de inúmeras opções de comércio, lazer, serviços e gastronomia.



**AV. REPÚBLICA
ARGENTINA, 3165.**

Localizado próximo ao:

- Terminal do Portão
- Shopping Palladium
- Ventura Shopping

O Portão é excelente para viver e também ótimo para investir. Com grande prosperidade econômica e grande potencial de valorização. Um local onde emergem novas propostas e perspectivas de desenvolvimento.



DISTÂNCIAS

PERTO DE TUDO **O QUE VOCÊ PRECISA.**

			
Terminal do Portão	4min.	4min.	4min.
Big	3min.	6min.	7min.
Super Muffato	6min.	6min.	10min.
Shopping Palladium	3min.	3min.	7min.
Ventura Shopping	2min.	4min.	6min.
Colégio Baggiozzi	1min.	8min.	7min.
Colégio Sesi	5min.	8min.	14min.
Unifacear	4min.	7min.	15min.
Hospital do Trabalhador	7min.	7min.	17min.
Hospital IPO	6min.	9min.	24min.
Clube Curitibano	6min.	8min.	33min.
UniDomBosco	8min.	16min.	43min.

ACESSO RÁPIDO AO **CENTRO DA CIDADE,**
POR ESTAR ENTRE DUAS VIAS RÁPIDAS.



Super
Muffato

Shopping Palladium

Ventura Shopping

Terminal do Portão

PLUS
PORTÃO

Igreja do Portão



MORE ONDE A VIDA É MAIS.
MAIS OPÇÕES DE LAZER PARA UMA
VIDA LIVRE E DINÂMICA.

STUDIOS E
APARTAMENTOS
COM 1 E 2 QUARTOS,
23 a 53m²

UNIDADES COM E SEM
SACADA, UNIDADES
EXCLUSIVAS COM **TERRAÇO**
E OPÇÕES DE GARAGENS*

Projetado sob a perspectiva da mobilidade, da comodidade, do design e da versatilidade, o **Plus Portão** te convida a viver intensamente a família e os amigos. Ótimo para quem busca extrair felicidade de cada detalhe e vivenciar a cidade com tudo o que ela tem de melhor.

Parceria com a  **Electrolux**

Nossos clientes, através do Shopclub, podem adquirir produtos da Electrolux com descontos diferenciados. Desta forma, fica ainda mais fácil deixar seu apartamento pronto para morar!



* Consulte caderno de plantas com o corretor.

ESSA CONQUISTA PODE
SER **MAIS FÁCIL** DO QUE
VOCÊ IMAGINA.

- Financiamento direto pela Caixa
- Condições especiais de financiamento
- Parcelamento direto com a construtora
- Use FGTS e parcelamento durante a obra

CAIXA

Fale com um de nossos consultores,
vamos estudar a sua realidade e propor
a maneira mais vantajosa para você
garantir a sua unidade.



TRABALHE ONDE
O SUCESSO É **MAIS**

ESPAÇOS PLANEJADOS
PARA VOCÊ TER **MAIS**
PRODUTIVIDADE.



**LOJAS/SALAS
COMERCIAIS**

27 a 370m²

**Lojas com 3
opções de planta:
27, 45 e 47m²**



Este é o ponto de partida para adquirir sua loja ou sala comercial e depois deixar seu talento livre para prosperar. Perfeito para profissionais liberais, já que o acesso é muito fácil, devido à proximidade com o terminal e estar entre duas vias rápidas.

O Portão é um dos bairros mais recomendados para quem quer investir no segmento de serviços, pois tem um fluxo grande de moradores e de pessoas que trabalham na região, com um bom poder aquisitivo.



INVISTA ONDE A RENTABILIDADE É MAIS

UM ENDEREÇO VALORIZADO
NO PONTO **MAIS NOBRE**
DO PORTÃO.

O **Plus Portão** é uma grande oportunidade para investidores, pois tem ótimas formas e facilidades de aquisição, além de ser um empreendimento numa localização única e muito atraente, o que facilita os processos de locação.

Os diferenciais construtivos e a ampla área de lazer também tornam o **Plus Portão** perfeito para quem busca maior lucratividade e valorização de patrimônio.

- Opção de compra com gestão imobiliária inteligente: **iion.com.br**
- Grande demanda para locação de curta ou longa duração
- Ponto comercial excelente para locação de salas comerciais
- Facilidade de negociação
- Financiamento direto com a construtora
- Valores especiais para aquisição de mais unidades

UMA ÁREA DE LAZER COMPLETA E REPLETA DE **DETALHES** **SURPREENDENTES.**

ÁREAS COMUNS ENTREGUES **MOBILIADAS E DECORADAS.**

SUBSOLO



Jardim descoberto



Bicicletário



Armários estilo locker

Um projeto que é MAIS.

O talento de **Ricardo Amaral** confere ao projeto mais inteligência, mais experiência e qualidade! Projeto arquitetônico, interiores e paisagismo:

Ricardo Amaral
ARQUITETOS ASSOCIADOS



TÉRREO



**Hall de entrada
com 4 elevadores**

**Lavanderia de uso comum,
gestão OMO**

Para compartilhar facilidades de um
jeito descomplicado, macio e cheiroso.



**Espaço
delivery**



Portaria



**Mercado
express**



HALL DE ENTRADA

Para encantar a todos que chegam.

DELIVERY

ESPAÇO DELIVERY
As entregas do jeito certo,
no lugar certo.





MERCADO EXPRESS



MERCADO EXPRESS

Precisou de qualquer coisa,
não precisa pedir para o
vizinho, tá na mão!





ESPAÇOS
COMUNS

**Espaços pensados pra você
juntar a família e amigos,
relaxar, meditar ou curtir
aquele tempo sozinho.**

3° PAVIMENTO



Espaço de leitura



Cinema ao ar livre



Redário



Solarium



Jogos de tabuleiro



Espaço chimarrão



Espaço multiplay



Espaço zen



ESPAÇO LEITURA

A tranquilidade que você precisa
para viajar pelo mundo da literatura.



ESPAÇO MULTIPLAY
O lugar perfeito para abrigar
todas as brincadeiras das crianças.



CINEMA

Histórias cheias de
emoção à luz do luar.



SOLARIUM

Para aquecer seus
momentos de descanso.



ESPAÇO CHIMARRÃO

Junte a cuia, os amigos
e muito bate-papo.



ESPAÇO ZEN

Um lugar para meditar,
relaxar e curtir seus
melhores momentos.

ÁTICO



Espaço gourmet



Área gourmet



Boudoir



Espaço fitness



BOUDOIR

Uma tendência para despertar seu lado cheio de glamour.



HALL ÁTICO

Conforto e bom gosto
para receber.



ESPAÇO FITNESS

Uma inspiração de saúde
e bem-estar.

BODY GYM MYG BODY

ESPAÇO FITNESS

Estrutura completa
e moderna.



ESPAÇO GOURMET

Receba seus convidados
com requinte.



ESPAÇO GOURMET

Para seus momentos
mais especiais.

DETALHES DAS ÁREAS PRIVATIVAS QUE **ENVOLVEM E INSPIRAM.**



Plantas inteligentes
e modernas



Cozinha
integrada



Esquadrias
em alumínio



Central de aquecimento
de água a gás (banheiros)



Portas de entrada
mais amplas, com 80cm



Piso porcelanato na cozinha, área
de serviço, banheiros e sala



Portas internas com
borracha amortecedora



Banheiros com bancadas
em granito



Parede reversível para ampliação
da sala em drywall



Sacadas com ponto elétrico
para grill



PLANTAS

**FUNCIONALIDADE, CONFORTO E
DESIGN ATEMPORAL** NORTEIAM
TODO ESSE PROJETO.

São 24 tipos de plantas de studios e apartamentos de 1 e 2 quartos, feitos sob medida para o seu estilo de vida. Cada uma delas foi pensada para atender as mais diversas necessidades e para integrar bem-estar e inovação. Escolha a que melhor combina com você.





STUDIO





APTO. 2 QUARTOS

GYPSET LIVING
AMERICAN FASHIO



APTO. 1 QUARTO

STUDIOS
**Plantas de
23,32 a 31,21m²**

UNIDADES
COM E SEM SACADA
E UNIDADES ESPECIAIS COM
TERRAÇO EXCLUSIVO

* CONSULTE CADERNO DE
PLANTAS COM O CORRETOR



* Planta tipo studio, referente
à unidade 1110 - **29,30m²**

APARTAMENTO 1 QUARTO

**Plantas de
34,70 a 40,62m²**

UNIDADES
COM E SEM SACADA
E UNIDADES ESPECIAIS COM
TERRAÇO EXCLUSIVO

* CONSULTE CADERNO DE
PLANTAS COM O CORRETOR



* Planta tipo apartamento 01 quarto, referente à unidade 405 - **35,82m²**

APARTAMENTO
2 QUARTOS

Plantas de
38,04 a 53,27m²

UNIDADES
COM E SEM SACADA
E UNIDADES ESPECIAIS COM
TERRAÇO EXCLUSIVO

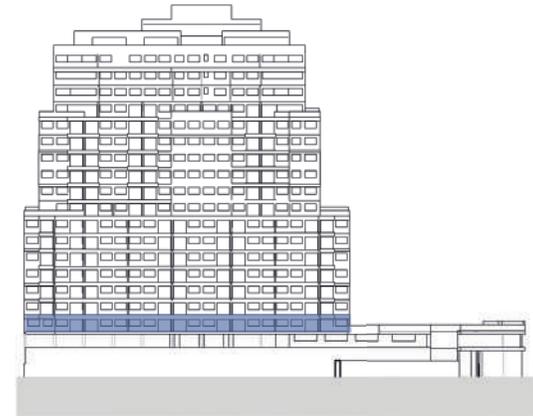
* CONSULTE CADERNO DE
PLANTAS COM O CORRETOR



* Planta tipo apartamento 02 quartos, referente à unidade 413 - 53,27m²



PLANTA 3° PAVIMENTO



01

02

03

04

05

06

07

08

09



10

11

12

13

14

15

16

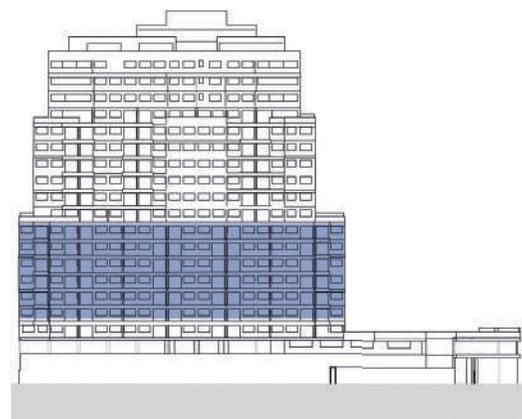
17

18





PLANTA TIPO 4° AO 9° PAVIMENTO



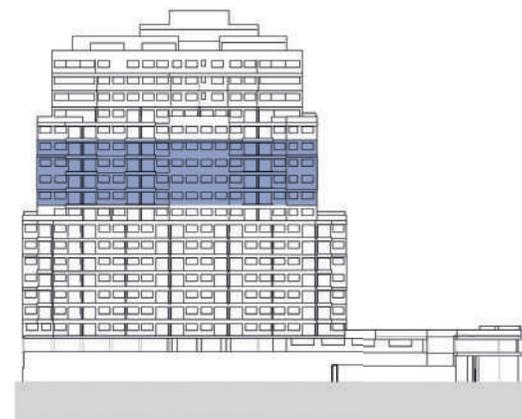


PLANTA 10° PAVIMENTO



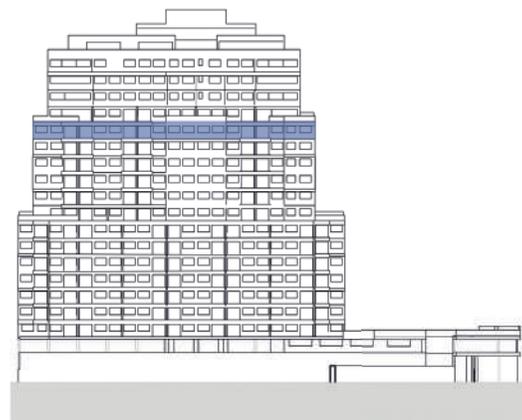


PLANTA TIPO 11° AO 14° PAVIMENTO



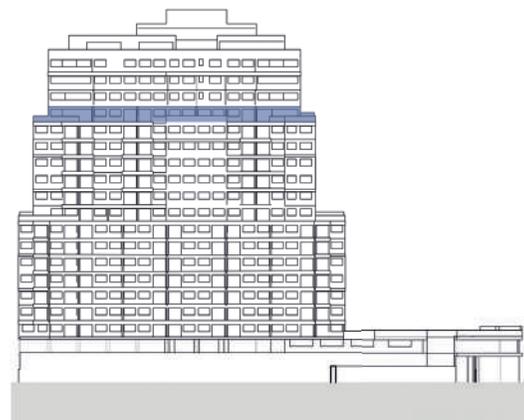


PLANTA 15° PAVIMENTO



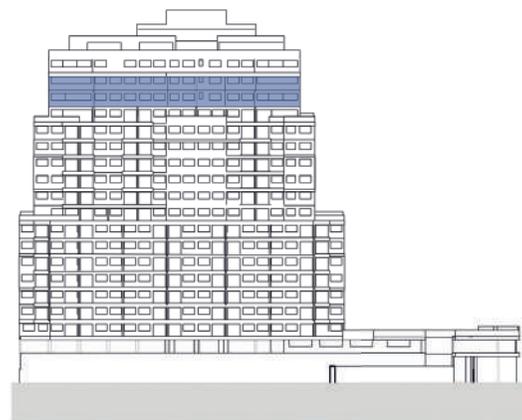


PLANTA 16° PAVIMENTO





PLANTA TIPO 17° AO 18° PAVIMENTO





PLANTA 19° PAVIMENTO



01

02

03

04



05

06

07

08

09

10



COM A IION, INVESTIR EM IMÓVEIS FICOU **MAIS FÁCIL E RENTÁVEL.**

Somos parceiros no Plus Portão, para que você só se preocupe com os lucros no final do mês. Nosso produto é a gestão imobiliária inteligente. Um sistema digital que leva o investidor à máxima rentabilidade e o locatário a um imóvel que combina com seu estilo de vida.

iion design

TUDO PARA O MORADOR SE SENTIR EM CASA E VOCÊ **GANHAR TEMPO E LUCRATIVIDADE.**



kit enxoval



Design inteligente



Mobília duradoura



Vantagens financeiras

CONTE COM ESSAS **VANTAGENS E SERVIÇOS:**



Operação completa em: limpeza, manutenção, vistoria, check in e check out e arrumação



Precificação inteligente



Administração transparente



Divulgação nas principais plataformas



Gestão de processos



Long Stay (maior permanência)



Valorização do empreendimento



Atendimento 24h/7



Short Stay (maior rentabilidade)



FAÇA PARTE DESSE SISTEMA **INOVADOR DE ALTA RENTABILIDADE, SÉRIE E SOLIDEZ.** ACESSE O QR CODE OU ENTRE EM CONTATO:



iion.com.br
falecom@iion.com.br
+55 (41) 9 9941 1094
@iionbr



Uma empresa do grupo



NOSSOS VALORES NOS TORNAM DIFERENTES E NOS **APROXIMAM DE VOCÊ.**

Somos uma empresa do **Grupo Blue** e atuamos no mercado há mais de 10 anos. Uma história com o compromisso de construir espaços onde as pessoas possam viver com segurança, comodidade e harmonia. Durante esse tempo, foram mais de 600 milhões de reais aplicados na construção de mais de 8 mil lares brasileiros.

Com nossos empreendimentos, buscamos ser mais humanos e ousados. Valorizamos a ética e a segurança, sempre com o olhar voltado às novas tendências. Investimos em conforto, inovação e queremos sempre ir além, no empenho e no cuidado com as obras que executamos e no relacionamento com clientes, parceiros e colaboradores. São esses valores que transformam a vida das pessoas e nos fazem evoluir.



A LMM Construção Civil iniciou seus trabalhos em 2003, desde então solidificou uma marca de respeito, onde se prevalece a ética e a moral, além de garantir a satisfação do cliente, executando sempre empreendimentos de qualidade.

Reconhecida pelo mercado por sua seriedade, ultrapassou, no ano de 2020, a marca de 280.000 metros quadrados construídos, 22 condomínios e 4.500 unidades residenciais entregues.





blue
SOCIAL



A **Blue Social** não é uma iniciativa para o hoje e sim um comprometimento com o planeta em que vivemos e com os valores que prezamos como a educação e a sustentabilidade. Por isso, investimos em ações que fortaleçam esses pilares. Atualmente, contribuímos com a Casa Abibe Isfer que auxilia jovens, adultos e crianças na área de educação, cultura, saúde e geração de renda. E também fazemos parte da Campanha Amor Contagia, uma iniciativa do Instituto Positivo em parceria com RPC, MP-PR, UFPR, Deltan Dallagnol e outros empresários.

Com a Blue Social, saímos do campo dos projetos e colocamos em prática tudo aquilo em que acreditamos. Valorizamos as pessoas, o meio ambiente e as comunidades em que atuamos. Quer saber mais sobre a Blue Social?

Acesse: blueempreendimentos.com.br/blue-social





PLUS

PORTÃO

AV. REPÚBLICA ARGENTINA, 3165.

 41. **3090-3650**

PLUSPORTAO.COM.BR

Acesse o site para saber MAIS



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas e receberão acabamentos, conforme memorial descritivo do empreendimento. Móveis, equipamentos, utensílios e materiais de acabamento utilizados nas imagens são meras sugestões de mobiliário e decoração. Empreendimento com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba e registrado sob matrícula 83.842, no 5º cartório de Registro de Imóveis de Curitiba, conforme Lei nº 4.591/1964.

 **início**
empreendimentos

Uma empresa
do Grupo



Conectado por

