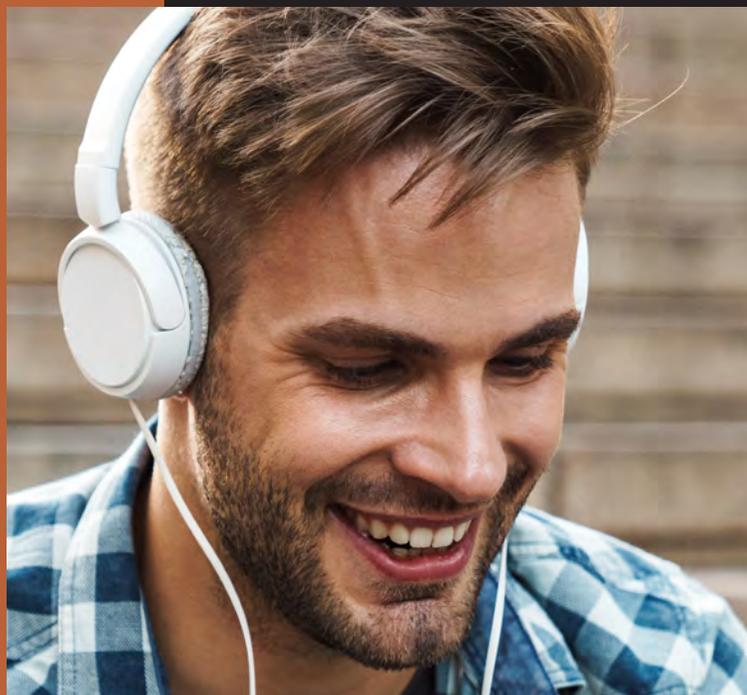


eixo⁷⁹⁵

UM NOVO E
PARTICULAR
MODO DE VIDA



As coisas acontecem no momento certo e, quando as oportunidades surgem, precisamos estar abertos a elas. Para isso, é preciso estar no eixo desses acontecimentos. Estar no eixo é estar no centro de tudo, ligados à nossa essência e prontos para todo e qualquer movimento.

Nosso eixo é nosso equilíbrio entre razão e emoção. É a base, o alicerce para criarmos as condições ideais de vida, de investimentos e de conquistas.



Construa um novo e particular modo de vida.

QUANDO
UM SONHO
CRUZA NOSSO
CAMINHO.





Studios de
23 a 32 m²
de área privativa

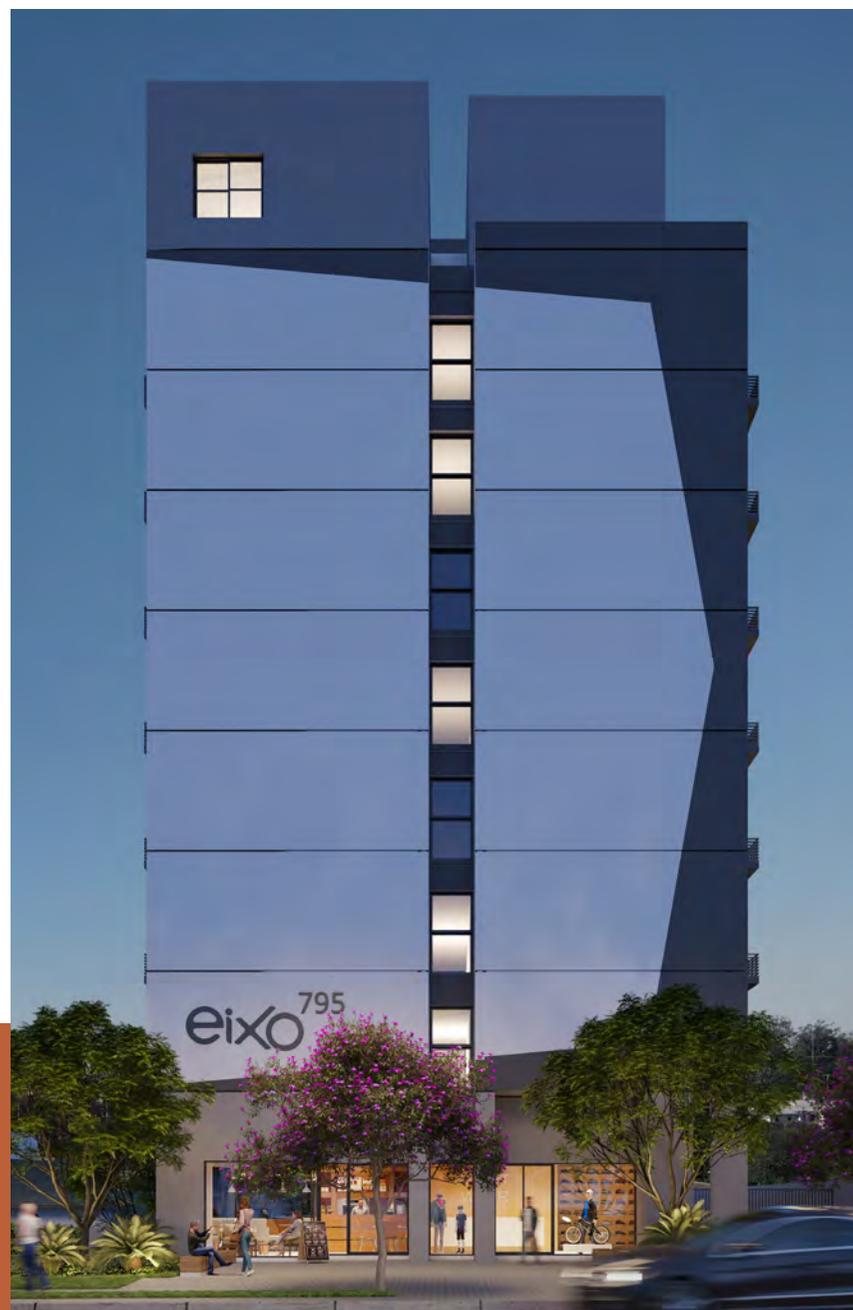
No centro de tudo, com design **multifuncional**, ambientes **integrados** e áreas comuns **inteligentes.**

UM IMÓVEL CONECTADO
ÀS NOVAS TENDÊNCIAS
DA CONSTRUÇÃO.

Ganhe em **mobilidade**,
funcionalidade e **conveniência.**

O EIXO FAZ PARTE DA ENGRENAGEM DOS MELHORES INVESTIMENTOS.

Os investidores sabem que imóvel, mais do nunca, tem sido uma excelente opção para quem quer **diversificar**, ter **maior rentabilidade, segurança e aumentar seu patrimônio**. E, agora, com a possibilidade de locação sob demanda, esse investimento se torna ainda mais atrativo.



- Excelente demanda para locação, devido à proximidade com os dois hospitais (**médicos, estudantes e familiares de pacientes**)
- Opção de compra com gestão imobiliária integrada (**iion**)
- Um produto único, sem concorrentes na região
- **5 câmpus universitários** num raio de 2km

UM NOVO JEITO DE VIVER O SEU ESTILO DE VIDA.

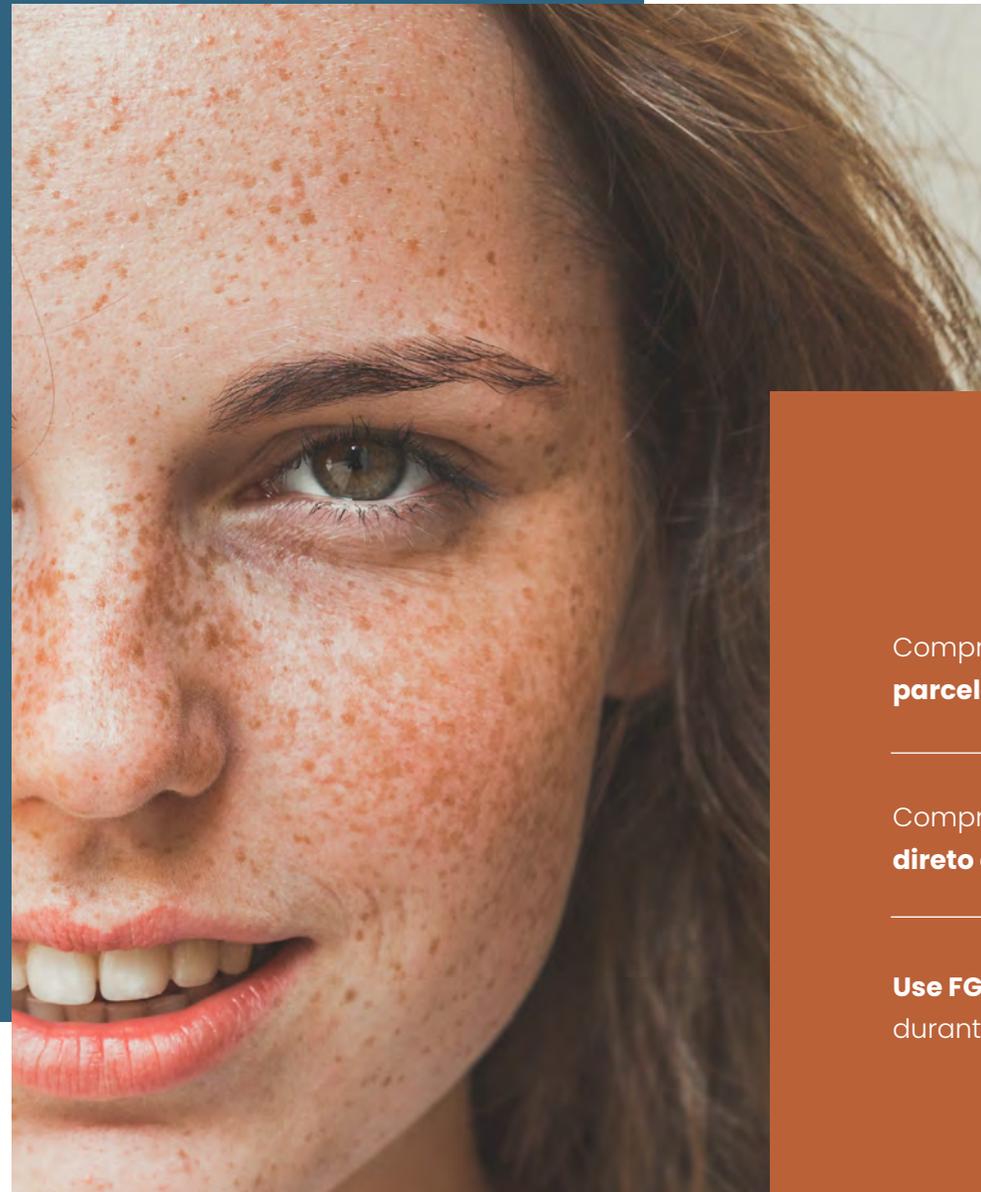
Cada vez mais as pessoas buscam simplificar e facilitar seu dia a dia. Por isso, morar no **Eixo 795** é ter a liberdade de ir e vir com rapidez, já que você vai estar perto de tudo.

É a praticidade de ter o espaço necessário para seu conforto em **ambientes planejados**, além do acesso a áreas comuns completas e **bem decoradas**. Somos múltiplos, cada um com seu jeito singular de viver. E o Eixo representa bem a essência desse seu jeito único de ser.

Parceria com a
Electrolux



Nossos clientes, através do **Shopclub**, podem adquirir produtos da **Electrolux** com descontos diferenciados. Desta forma, fica ainda mais fácil deixar seu apartamento pronto para morar!



Compra na planta com
parcelamento total em até 24X.

Compra na planta com **parcelamento
direto com a incorporadora.**

Use FGTS e parcelamento
durante a obra.

CRISTO REI

Um bairro repleto de comodidades.

Av. São José, 795



Viva ou invista num bairro cuja alma é ser residencial, mas ao mesmo tempo fica muito perto do centro e de tantas facilidades.

São muitas as vantagens de estar num ponto estratégico como este, com ótima infraestrutura: **hospitais, colégios, universidades, vias de acesso a ônibus, rododferroviária, farmácias, além de ótimos restaurantes, bares e confeitarias.**

Vivencie a tranquilidade de suas ruas e curta a natureza em suas praças e jardinetes que compõe a beleza e o encanto desse bairro. E ainda você terá como vizinho um dos mais belos pontos turísticos de Curitiba: **o Jardim Botânico.**

Morar aqui é ter **acesso a tudo, ganhar tempo e qualidade de vida.**

DISTÂNCIAS

EIXO 795

Jardim Botânico

-  3 min. (carro)
-  6 min. (bike)
-  10 min. (a pé)

Hospital Marcelino Champagnat

-  1 min. (carro)
-  1 min. (bike)
-  3 min. (a pé)

Hospital Cajuru

-  2 min. (carro)
-  1 min. (bike)
-  5 min. (a pé)

Rodoferroviária de Curitiba

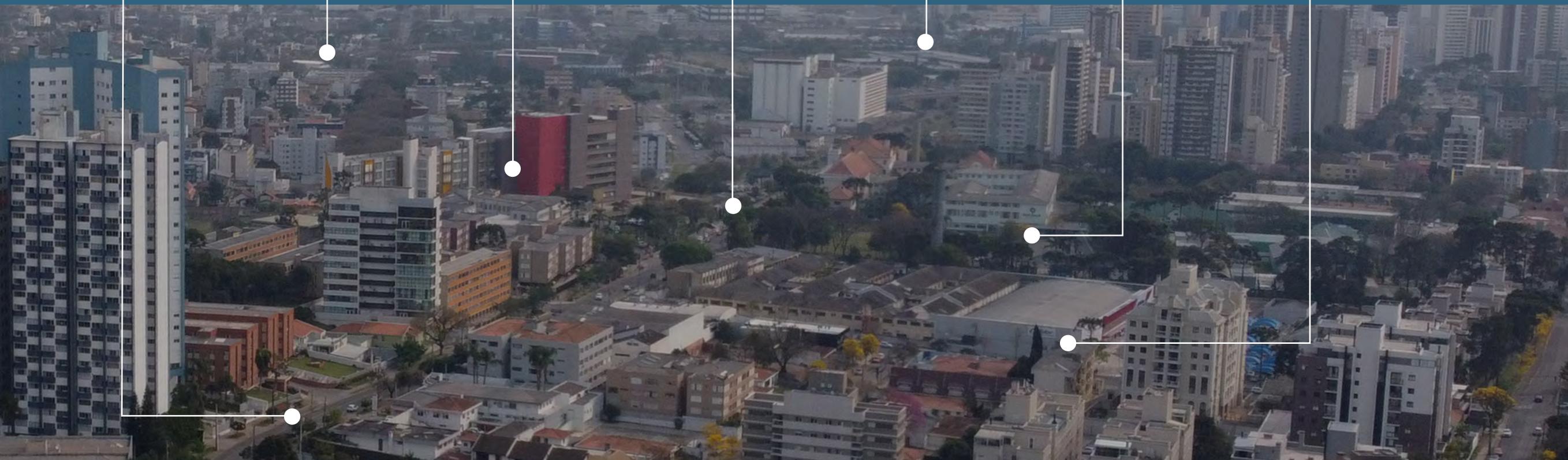
-  5 min. (carro)
-  10 min. (bike)
-  18 min. (a pé)

Colégio Bom Jesus Integral

-  3 min. (carro)
-  3 min. (bike)
-  13 min. (a pé)

Super Condor

-  3 min. (carro)
-  2 min. (bike)
-  5 min. (a pé)



5 câmpus universitários, num raio de 2km.

Próximo à Avenida das Torres, saída para as praias do litoral paranaense e catarinense

A close-up photograph of a man's face, specifically his right eye, which is looking directly at the camera. He is peering over a white, rectangular architectural model. The background is softly blurred, showing a hand reaching towards the model and some dried floral arrangements. The overall aesthetic is clean and modern.

UM OLHAR CONTEMPORÂNEO
SOB ASPECTOS ARQUITETÔNICOS
E CONSTRUTIVOS.

Viva cada um desses diferenciais.





DETALHES DO EMPREENDIMENTO



Água de reuso para áreas comuns



Proteção perimetral com sensores e sistema CFTV



Infraestrutura para automação por wi-fi



Vaga para embarque e desembarque



Opção de apartamentos Garden

PLANTA TÉRREO

Áreas comuns



2 lojas



Hall de entrada



Bike sharing



Área de lazer e descanso



Espaço delivery



eixo 795

2 LOJAS

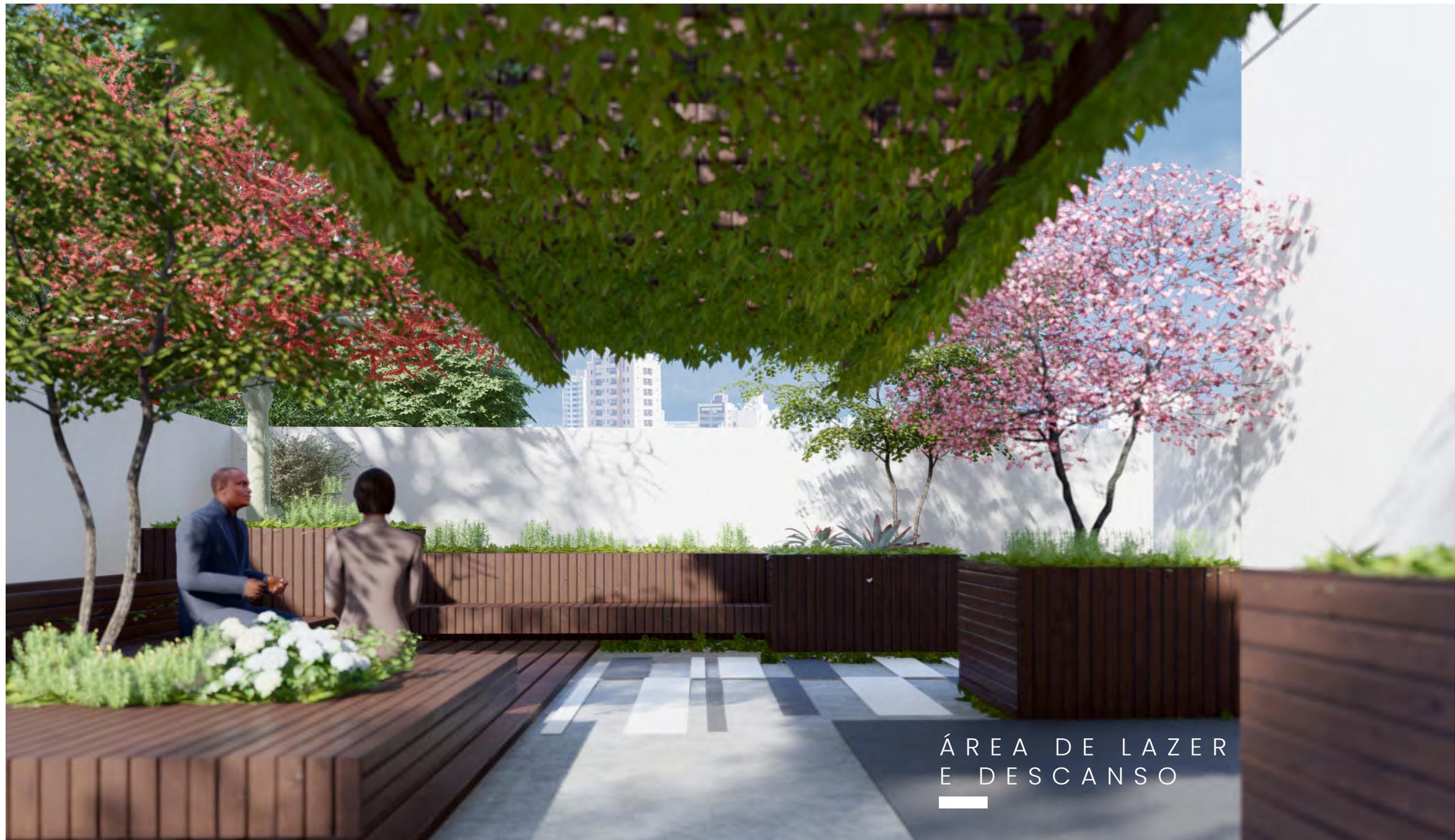




HALL DE ENTRADA

BIKE SHARING





ÁREA DE LAZER
E DESCANSO

ROOFTOP

Áreas comuns



Coworking and meeting room



Espaço gourmet



Churrasqueira



BWC PCD



Lavanderia compartilhada, com gestão OMO





COWORKING AND MEETING ROOM

ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO GOURMET



CHURRASQUEIRA





LAVANDERIA





LAVANDERIA



Lavanderia
com gestão:



DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS.

Espaços projetados para
hospedar, viver e investir.

VENHA CONHECER
E SE ENCANTAR!



Forro
em gesso



Portas
brancas



Bancada em
granito no BWC



Cuba de
embutir no BWC



Preparação para
ar-condicionado



Sistema de exaustão
mecânica nos banheiros



Aquecimento de
água central com
recirculação de
água quente



Pé-direito
de 2,60m



PAVIMENTO TIPO

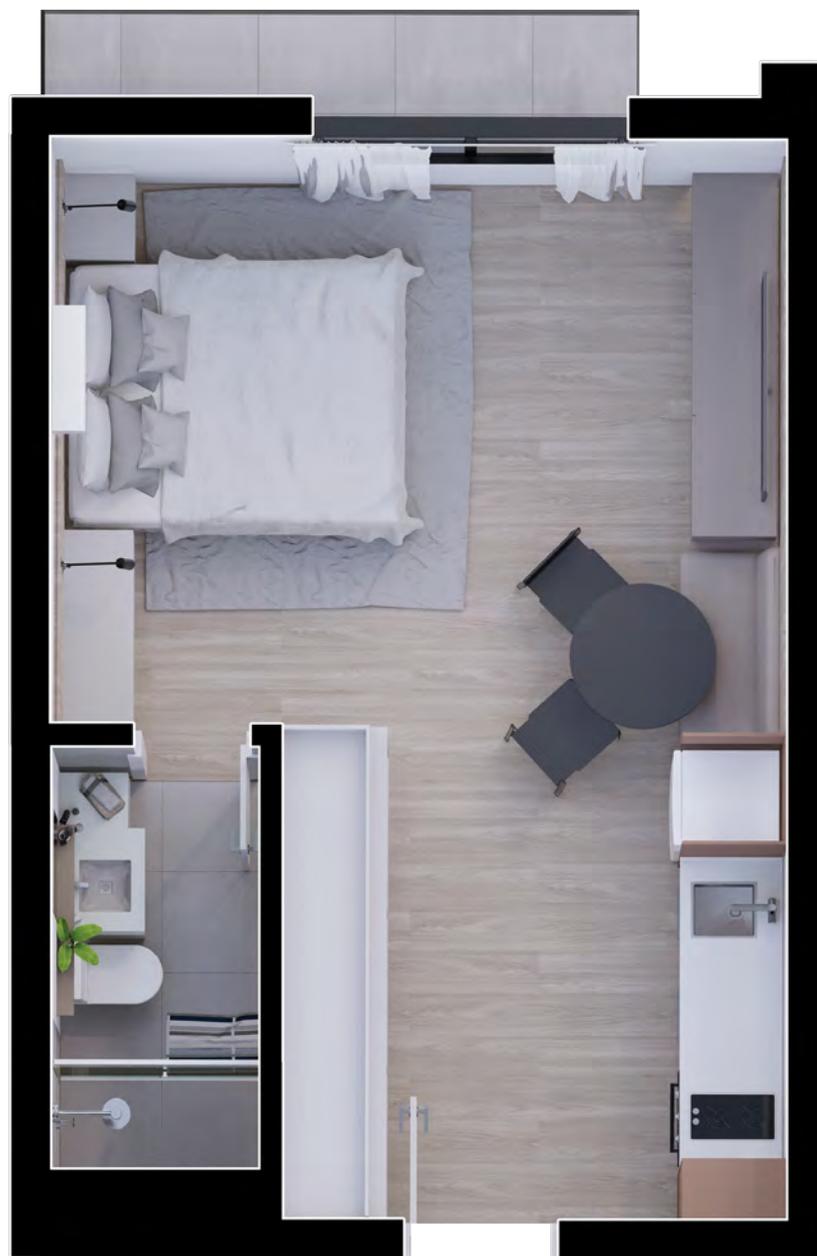


PLANTA
STUDIO 3

Finais 3, 5 e 8

31,66 a
32,89 m²

de área privativa



STUDIO 3



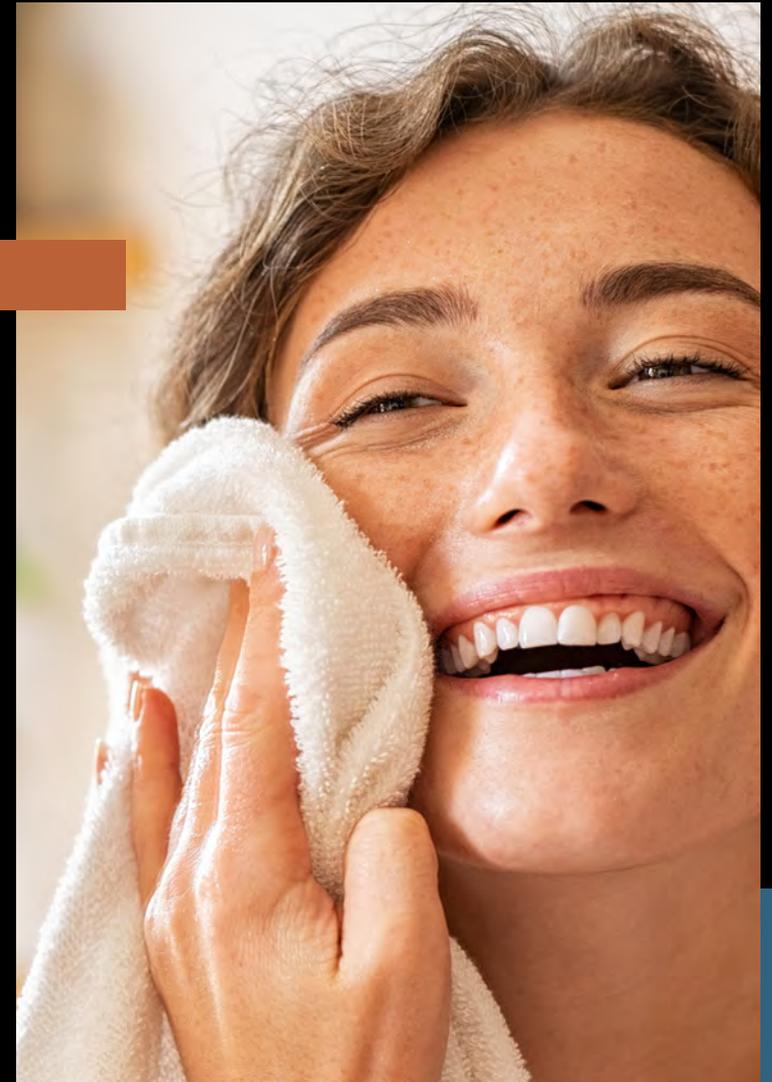
STUDIO 3





STUDIO 3



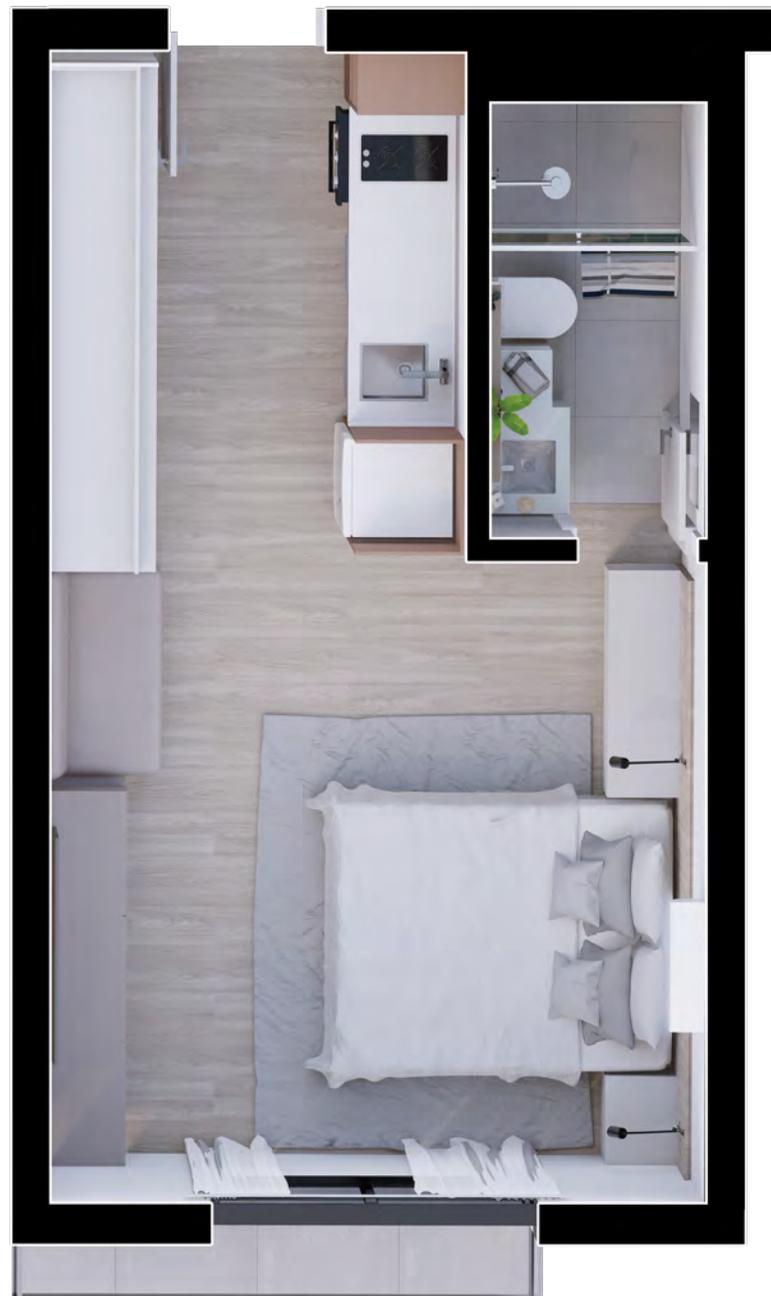


PLANTA
STUDIO 1

Finais 1 e 6

28,28 m²

de área privativa



PLANTA
STUDIO 2

Finais 2, 4 e 7

23,87 a
24,36 m²

de área privativa



COM A IION, INVESTIR EM IMÓVEIS FICOU MAIS FÁCIL E RENTÁVEL.

Somos parceiros no **Eixo 795**, para que você só se preocupe com os lucros no final do mês. Nosso produto é a gestão **imobiliária inteligente**. Um sistema digital que leva o investidor à máxima rentabilidade e o locatário a um imóvel que combina com seu estilo de vida.

Conte com essas **vantagens e serviços**:



Operação completa em: limpeza, manutenção, vistoria, check in e check out e arrumação



Precificação inteligente



Administração transparente



Divulgação nas principais plataformas



Gestão de processos



Long Stay (maior permanência)



Valorização do empreendimento



Atendimento 24h/7



Short Stay (maior rentabilidade)

iion design

Tudo para o morador se sentir em casa e você **ganhar tempo e lucratividade**.



kit enxoval



Design inteligente



Mobília duradoura



Vantagens financeiras

Faça parte desse sistema inovador de **alta rentabilidade, seriedade e solidez**.



iion.com.br
falecom@iion.com.br
+55 (41) 9 9941 1094
@iionbr

NOSSOS VALORES
NOS TORNAM
DIFERENTES E
NOS APROXIMAM
DE VOCÊ.



Somos uma empresa do **Grupo Blue** e atuamos no mercado **há mais de 10 anos**. Uma história com o compromisso de construir espaços onde as pessoas possam viver com segurança, comodidade e harmonia. Durante esse tempo, foram mais de **600 milhões de reais aplicados na construção de mais de 8 mil lares brasileiros**.

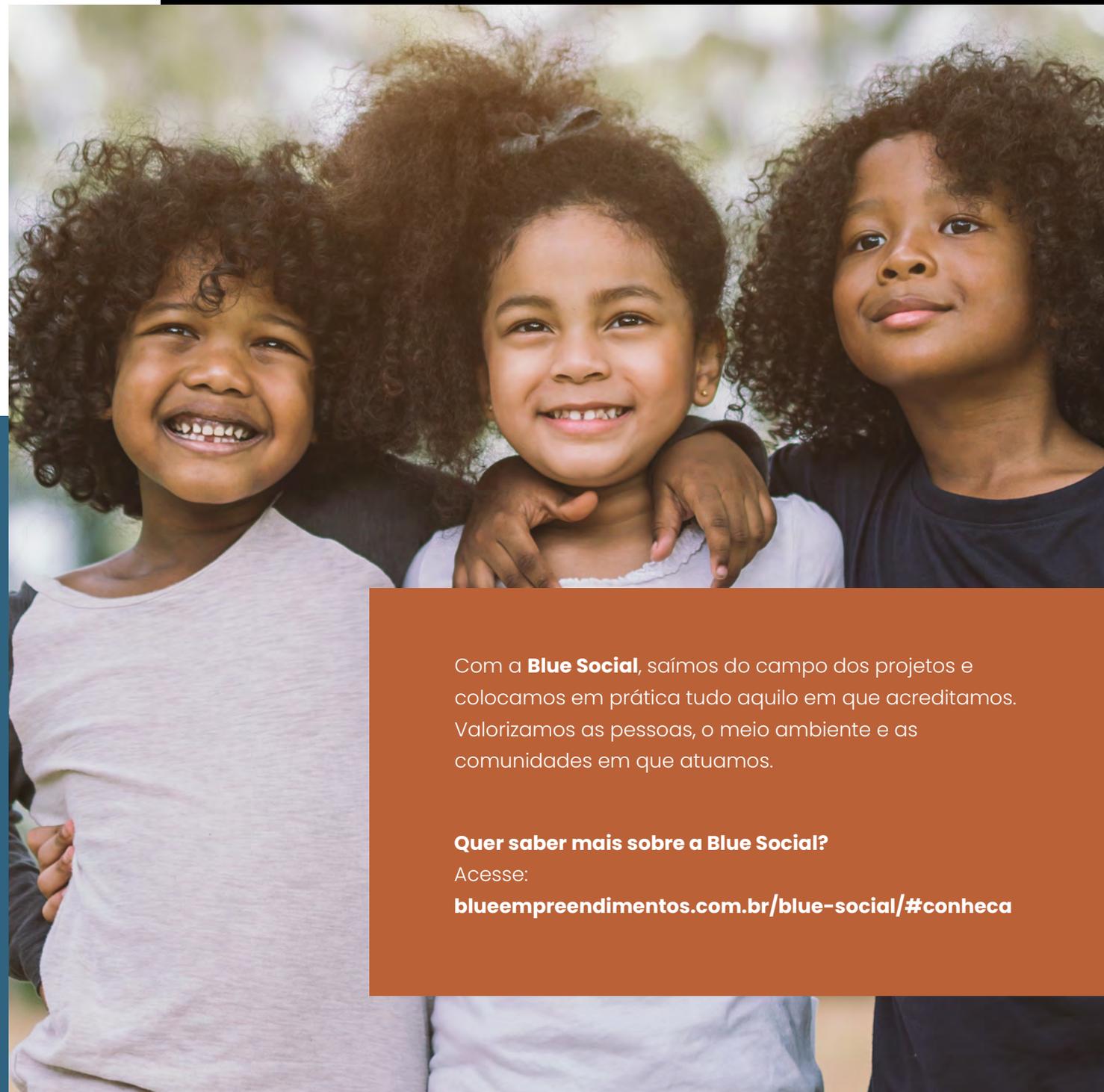




Um compromisso
com o futuro.

A **Blue Social** não é uma iniciativa para o hoje e sim um comprometimento com o planeta em que vivemos e com os valores que prezamos como: **a educação e a sustentabilidade**. Por isso, investimos em ações que fortaleçam esses pilares.

Atualmente, contribuímos com a **Casa Abibe Isfer** que auxilia jovens, adultos e crianças na área de **educação, cultura, saúde e geração de renda**. E também fazemos parte da **Campanha Amor Contagia**, uma iniciativa do **Instituto Positivo em parceria com RPC, MP-PR, UFPR, Deltan Dalagnol e outros empresários**.



Com a **Blue Social**, saímos do campo dos projetos e colocamos em prática tudo aquilo em que acreditamos. Valorizamos as pessoas, o meio ambiente e as comunidades em que atuamos.

Quer saber mais sobre a Blue Social?

Acesse:

blueempreendimentos.com.br/blue-social/#conheca



Acesse o nosso site
e saiba mais:

eixo795.com.br

eixo⁷⁹⁵

 (41) 3090-3650

 @eixo795



Uma empresa
do Grupo



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas e receberão acabamentos, conforme memorial descritivo do empreendimento. Móveis, equipamentos, utensílios e materiais de acabamento utilizados nas imagens são meras sugestões de mobiliário e decoração. Registro de Incorporação R-3/60.425. Protocolo número 238.280 de 28/07/2021 do 3º CRI Curitiba/PR.